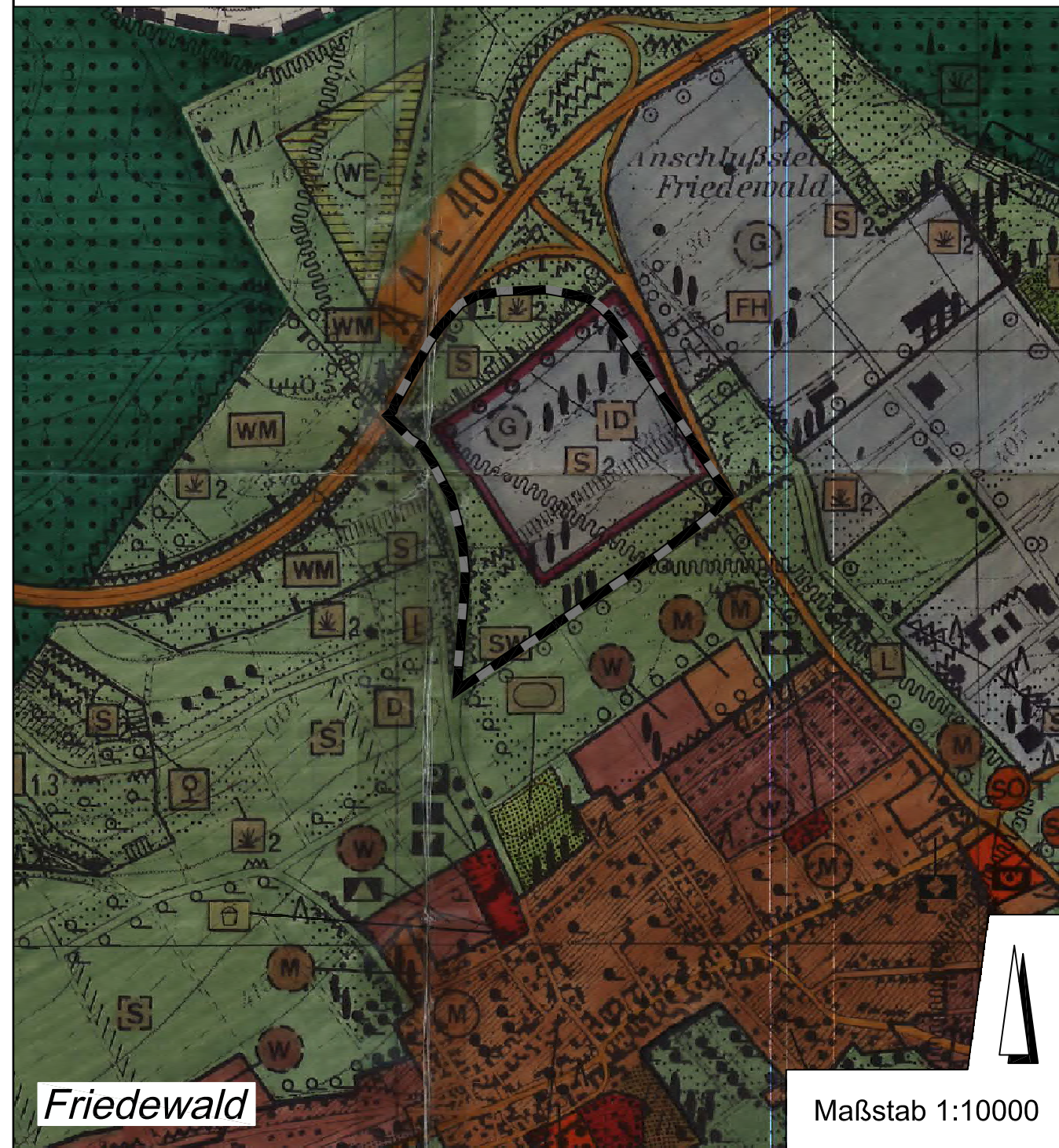
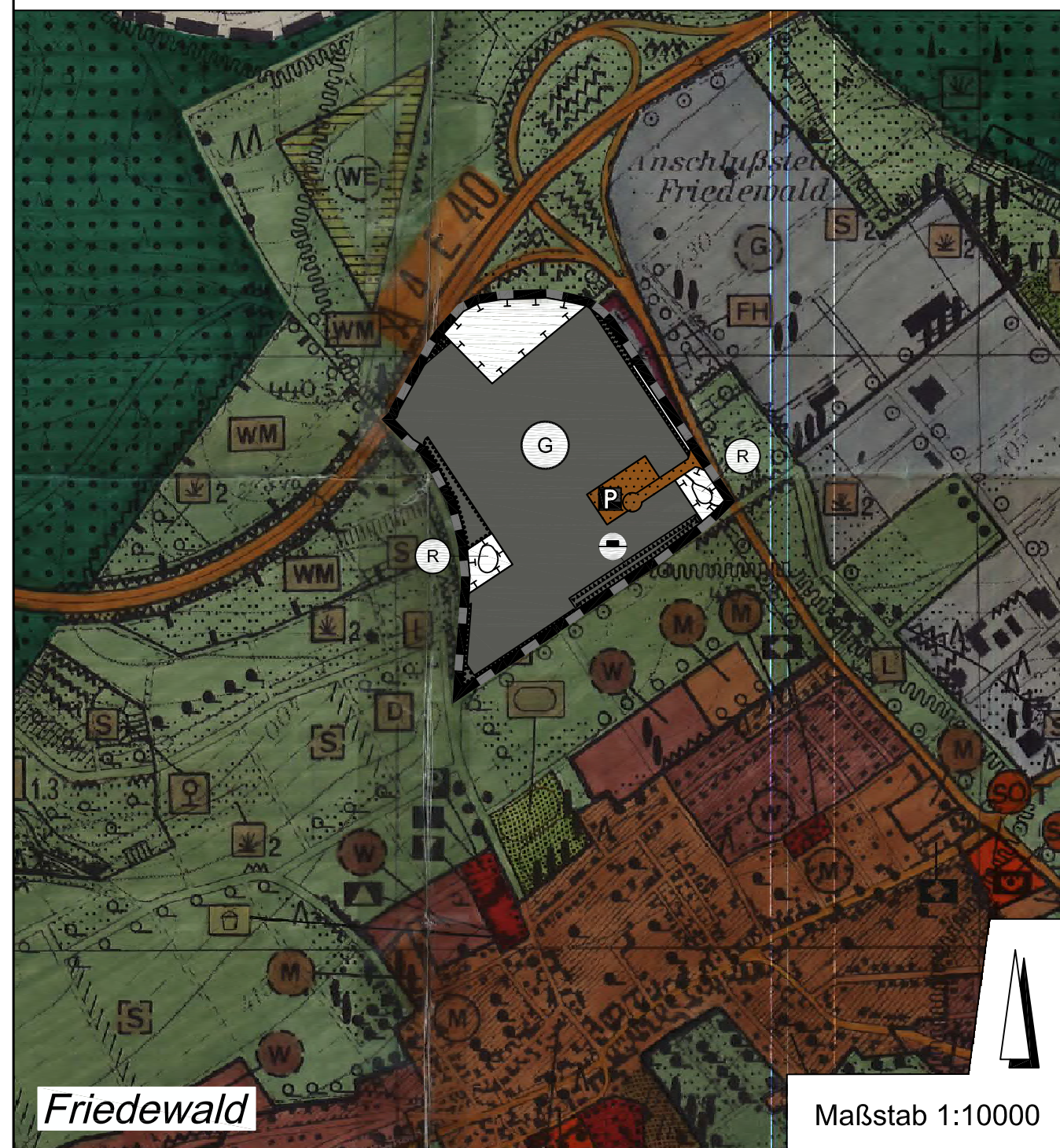



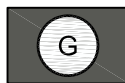


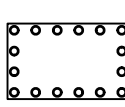
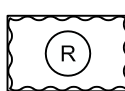


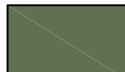



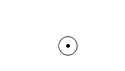


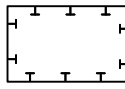
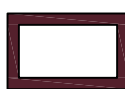


Ausschnitt aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung des Flächennutzungsplanes

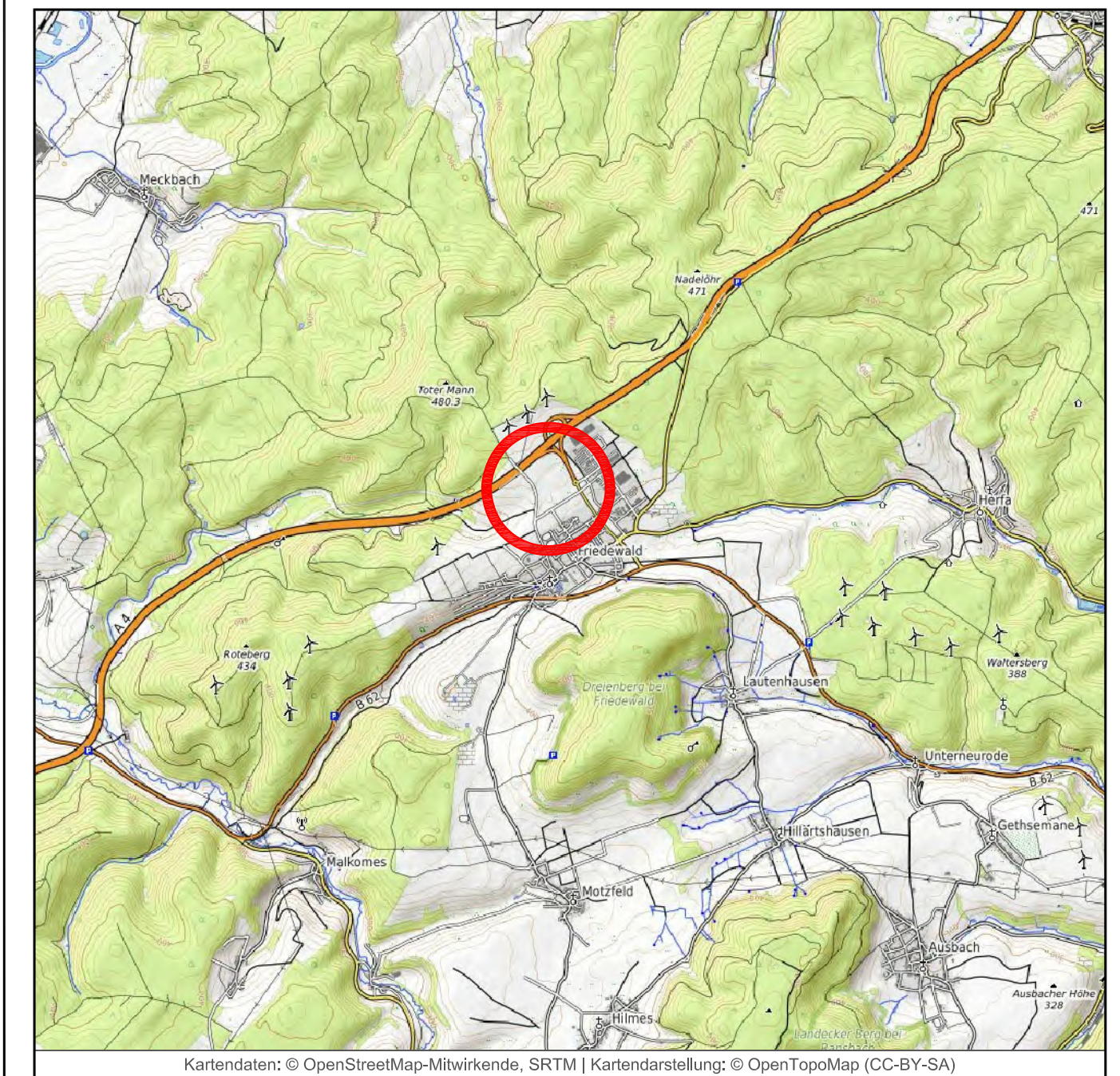


TEXTFESTSETZUNGEN

-  Gewerbliche Baufläche, Planung
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Parkplatz
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Regenrückhaltebecken
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Ackerland
-  Grünland
-  Halbtrockenrasenreste / Magergrünland, ruderales Grünland (§ 23 HENatG)
-  Erhaltung und Anlage von Staudenfluren (§ 23 HENatG)
S2= nasser Standorte
-  Pflanzung großkroniger Bäume
-  Autochthone Hecken (§ 23 HENatG)
-  Hybridpappeln außerhalb des Waldes, standortfremd
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Vom Feststellungsbeschluss ausgenommene Flächen
-  Vorschlag für einen bepflanzten Immissionsschutzdamm
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss am 24.05.2019 bekanntgemacht	am 30.05.2019	Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 30.05.2022	bis 20.07.2022
1. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am 23.02.2022		2. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am	
1. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 20.06.2022 bekanntgemacht	bis 20.07.2022 am 10.06.2022	2. Offenlegung gem. § 4a (3) BauGB vom	bis bekanntgemacht am
Abschließender Beschluss am 14.12.2022		Bestätigung der Verfahrensvermerke , den	
Bekanntmachung der Genehmigung rechtskräftig ab		Bürgermeister	



Datum	Erstellung / Änderung
01.10.2019	sw Erstellung
28.05.2021	sw Änderungen (an BP angepasst)
25.06.2021	sw neue Übersichtskarte eingefügt
26.11.2021	sw Flächen an BP angepaßt, gecheckt
07.09.2022	sw GI in G geändert

14. Änderung
des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Friedewald
für den Bereich
"Gewerbe- und Industriegebiet West"
OT Friedewald

geprüft: 20.12.2022, J. A. Dateiname: ffrwg2d9_Endfassung.dwg
Blattgröße: 58 cm x 45 cm
erstellt mit: StadtCAD 15
basierend auf: AutoCAD Map 3D 2013

 **PlanungsbüroKoch**
 Planungsbüro für
 • Städtebau • Landschaft
 • Freiraum • Straßen- und Tiefbau
 Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
 Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar Fax (0 64 43) 6 90 04-34
 www.pbkoch.de info@pbkoch.de
 Planbearbeitung
 M. Sc. Geogr. Julia Arndt Stand
 20.12.2022